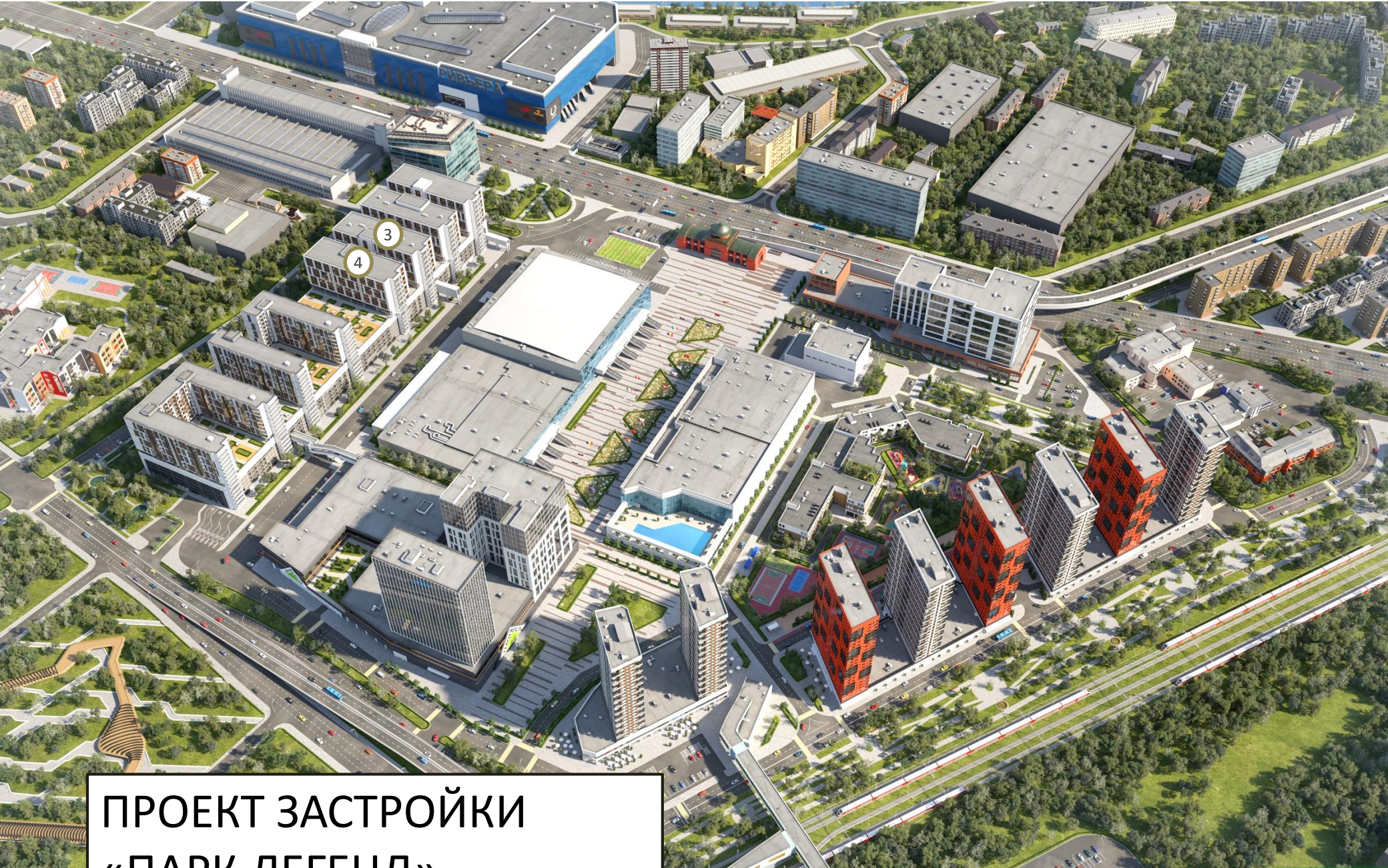




ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ «ПАРК ЛЕГЕНД»
ОФИСЫ КЛАСС В+



ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ
«ПАРК ЛЕГЕНД»



«ПАРК ЛЕГЕНД» –

ЭТО НОВЫЙ ЗНАКОВЫЙ ПРОЕКТ НА КАРТЕ
СТОЛИЦЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ДАНИЛОВСКОМ
РАЙОНЕ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
ОТ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА.

КОМПЛЕКС СОЕДИНЯЕТ В СЕБЕ
КОМФОРТНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ЖИЗНИ,
ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ И ПРЕВОСХОДНУЮ
ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ.

О ПРОЕКТЕ

«Парк Легенд» — современный городской кластер, который возводится в рамках реновации бывшей промзоны Зил. Он расположен в Даниловском районе ЮАО Москвы, в пределах ТТК, 10 минутах езды от Кремля и шаговой доступности станций метро: «Автозаводская» и МЦК «ЗИЛ»

Идея синергии основных сфер жизни человека дома, работы и активного отдыха легла в основу создания проекта и получила свое отражение в реализации трех кварталов: жилого, делового и спортивного»



7 КМ
ДО КРЕМЛЯ



ПРЯМОЙ ВЫЕЗД
НА ТТК



СТАНЦИЯ МЦК «ЗИЛ» –
100 МЕТРОВ



многоуровневый
ПАРКИНГ

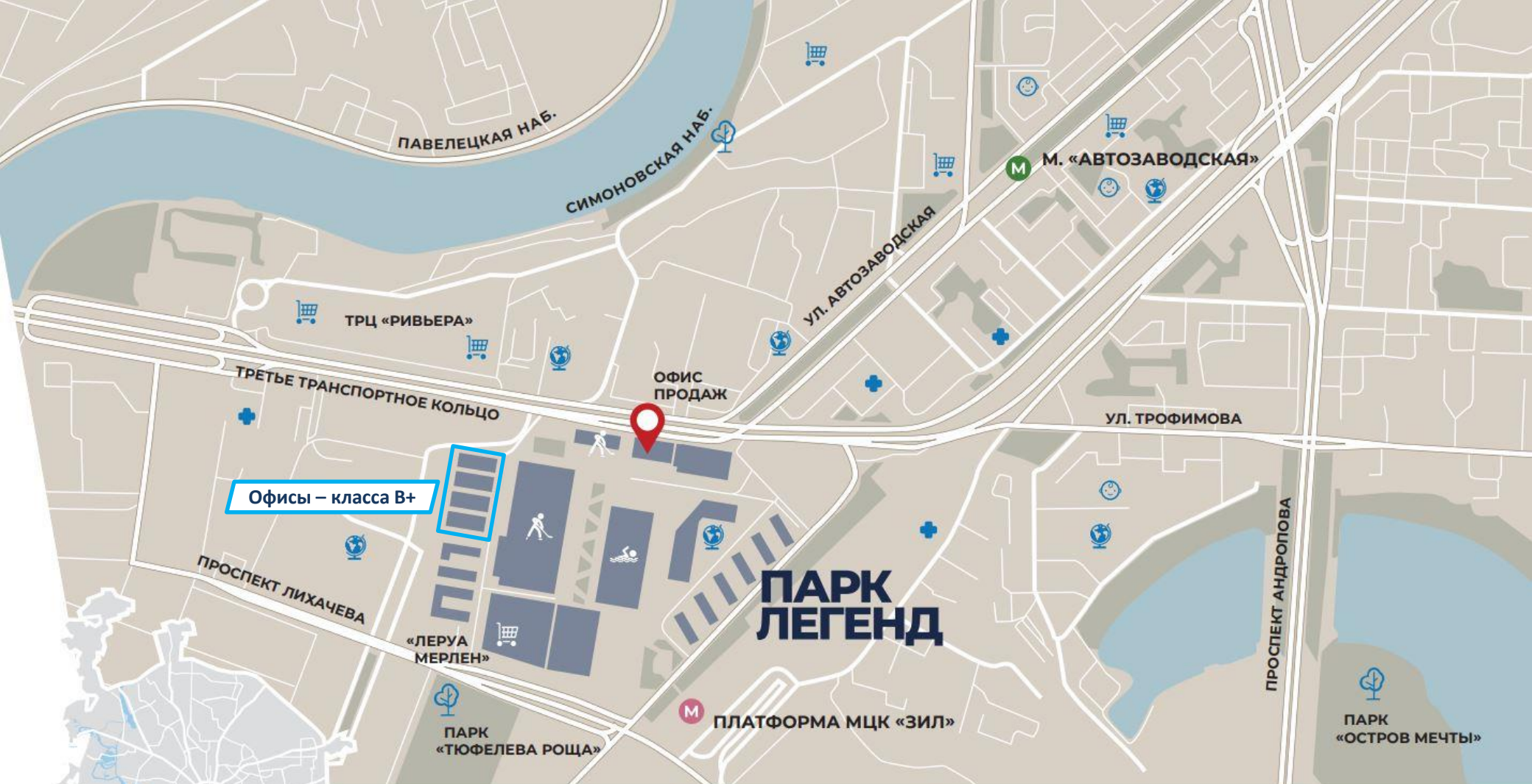


5 МИНУТ ПЕШКОМ
ДО ПАРКА ТЮФЕЛЕВА РОЩА



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
РАЙОНА





В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ:

-  7 МИНУТ ПЕШКОМ
«АВТОЗАВОДСКАЯ»
-  2 МИНУТЫ ПЕШКОМ
СТАНЦИЯ МЦК «ЗИЛ»

Для удобства жителей организован
прямой выезд на **ТТК**; неподалеку
проходят ключевые магистрали города:

Варшавское шоссе
Каширское шоссе
проспект Андропова.

В 10 минутах езды **Павелецкий вокзал**
и аэроэкспресс в **Домодедово**

-  Торговые центры
-  Поликлиники и мед. центры
-  Школы
-  Детские сады
-  Парки
-  Спортивные объекты

Концепция размещения коммерческих помещений на 1-м этаже

(с выдвиганием линии витрин до колонн)



ЛЕГЕНДА

- ритейл
- кафе, рестораны
- техн. помещения/прочее
- вестибюль
- ОВ

 вентиляционные шахты и каналы
- зона загрузки / разгрузки
- загрузка

Общая площадь GLA = 5139,9 м²

- Кафе, рестораны - 1432,5 м²

- Ритейл – 3707,4 м²



ИНФРАСТРУКТУРА

Для **максимального комфорта** и удобства сотрудников и посетителей на первом этаже будет функционировать вся необходимая инфраструктура: рестораны, магазины, кафе, банки, салоны связи.

В двух минутах пешком от Делового квартала расположен новый современный парк **«Тюфелева роща»** по проекту всемирно известного архитектора Джерри Ван Эйка. Благоустроенные спортивные площадки с тренажерами, теннисные корты, тенистые аллеи – все это, а также соседство Делового квартала со спортивными комплексами — Ледовый дворец и бассейн, создает **уникальную возможность совмещения бизнеса, занятий спортом и досуга.**

Через дорогу от делового центра построена **самая большая школа в России** с детским технопарком **«Кванториум»**, в котором ученики смогут заняться изучением лазерных технологий, космонавтики, судостроением, микробиологией или построением виртуальной реальности. Также в квартале «Парк Легенд» планируется открыть **школу с углубленным изучением английского языка и детский сад**



АРХИТЕКТУРА

Все корпуса **делового квартала В+** имеют единый архитектурный стиль и цветовое решение, соответствующие современным тенденциям, для которых характерны лаконичность и минимализм. Палитра фасадов представлена **шоколадными оттенками** в сочетании со вставками **светлых пастельных тонов**.

Все элементы фасада сбалансированы между собой, этим достигнуто **композиционное равновесие**.

Гармония внешнего облика нашла продолжение в оформлении мест общего пользования – входных группах и лифтовых холлах